



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04,
e-mail: straldjainf@yahoo.com

ЗАПОВЕД

№ 3-505/19.08 2015 г.

гр. Стралджа,

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и във връзка с Решение №580 от Протокол № 44/27.05.2015 г. и Решение №592 от Протокол №45/02.07.2015 г на Общински съвет-Стралджа.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен явен търг** за продажба на трайни насаждения-лозя и ниви частна общинска собственост, находящи се в землищата на с. Джинот, Правдино, Маленово, Палаузово, Богорово, Войника, Люлин, Поляна, с.Недялско и с.Зимница, съгласно пазарни оценки определени от лицензиран оценител, в пакети както следва:

I-ви пакет – ниви в землището на с.Джинот, обл.Ямбол а именно:

Имоти частна общинска собственост за продажба								
№	Землище	Начин на ползване	Имотен №	Дка.	Категория	АОС	Пазарна цена-лв.	Данъчна оценка
1	Джинот	Наводнена нива	000009	18.539	пета	2040/25.05.2015 г.	14831	1907.66
2	Джинот	Нива	020190	1.384	десета	2041/25.05.2015 г.	1107	11.21
3	Джинот	Нива	020196	0.687	десета	2042/25.05.2015 г.	550	5.56
4	Джинот	Нива	020240	2.707	десета	2043/25.05.2015 г.	2166	21.93
5	Джинот	Нива	090077	4.156	пета	2045/25.05.2015 г.	3325	366.56
6	Джинот	Нива	090141	1.145	пета	2047/25.05.2015 г.	916	117.82
7	Джинот	Нива	160103	0.508	трета	2048/25.05.2015 г.	406	67.21
Всичко:				44.074			23 301	2497.95

Начална тръжна цена на **I-ви пакет: 35 259.00 лв.**

Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена: **3526.00 лв.**

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна цена: **1763.00 лв.**

II-ри пакет-Ниви находящи се в землището на Правдино, обл. Ямбол, а именно:

1	Правдино	Нива	045002	26.366	девета	2049/25.05.2015 г.	17665	576.10
2	Правдино	Нива	050002	30.011	девета	2050/25.05.2015 г.	20107	655.74
3	Правдино	Нива	037019	14.599	(11.229-девета) (3.370-седма)	2051/25.05.2015 г.	9781	448.11
4	Правдино	Нива	037018	11.458	девета	2052/25.05.2015 г.	7677	276.71
5	Правдино	Нива	033010	5.001	четвърта	2053/25.05.2015 г.	3351	580.62
6	Правдино	Нива	031004	3.666	девета	2054/25.05.2015 г.	2456	88.53
7	Правдино	Нива	022013	10.963	четвърта	2055/25.05.2015 г.	7345	1343.52
8	Правдино	Нива	041082	2.377	трета	2056/25.05.2015 г.	1593	331.95
9	Правдино	Нива	026057	3.531	трета	2057/25.05.2015 г.	2366	596.92
10	Правдино	Нива	026055	6.700	трета	2058/25.05.2015 г.	4489	1034.15
11	Правдино	Нива	026046	1.704	трета	2059/25.05.2015 г.	1142	263.01
12	Правдино	Нива	023108	2.030	(1.463-девета) (0.567-трета)	2060/25.05.2015 г.	1360	114.51
	ВСИЧКО:			118.406			79332	6309.87

Начална тръжна цена на II-ви пакет: **79332.00 лв.**

Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена: **7933.00 лв.**

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна цена: **3967.00 лв.**

III-ти пакет –Ниви находящи се в землището на Маленово и Палаузово, обл. Ямбол

1	Маленово	Нива	320091	1.062	седма	1605/06.12.2011 г.	828	37
2	Палаузово	Нива	020392	3.000	пета	1153/03.04.2007 г.	2190	235
3	Палаузово	Нива	132030	0.864	пета	146/05.05.1999 г.	631	59
4	Палаузово	Нива	210010	1.831	шеста	144/05.05.1999 г.	1337	156
5	Палаузово	Нива	252015	3.791	трета	114/12.01.1999 г.	2767	557
6	Палаузово	Нива	280222	3.000	трета	1156/03.04.2007 г.	2190	463
	ВСИЧКО:			13.548			9943	1507

Начална тръжна цена на III-ти пакет: **9943.00 лв.**

Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена: **994.00 лв.**

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна цена: **497.00 лв.**

IV-ти пакет –Ниви находящи се в землището на Богорово, Войника, Люлин и Поляна, обл. Ямбол

1	Богорово	Нива	022009	6.601	пета	112/12.01.1999 г.	4357	518
2	Войника	Нива	003033	7.001	четвърта	1230/01.10.2007 г.	5600	723
3	Люлин	Нива	031015	16.167	трета	2062/19.06.2015 г.	12125	2495
4	Люлин	Изоставена нива	049056	4.342	четвърта	2063/19.06.2015 г.	3256	448
5	Поляна	Нива	009001	3.460	(2.076-седма) (1.384-четвърта)	1921/29.04.2014 г.	1938	226

6	Поляна	Нива	014028	3.776	девета	1922/29.04.2014 г.	2115	69
7	Поляна	Нива	018012	4.988	пета	2064/19.06.2015 г.	2793	464
8	Поляна	Нива	036056	3.682	девета	1925/29.04.2014 г.	2062	76
9	Поляна	Нива	040017	9.828	пета	1927/29.04.2014 г.	5504	1011
10	Поляна	Нива	046007	12.190	(5.485-осма) (6.705-седма)	2065/19.06.2015 г.	6826	501
	ВСИЧКО:			72.035			46 576	6531

Начална тръжна цена на **IV-ти пакет: 46576.00 лв.**

Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена: **4658.00 лв.**

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна цена: **2329.00 лв.**

V-ти пакет-Трайни насаждения-лозя находящи се в землището на Недялско, обл. Ямбол:

1	Недялско	лозе	097019	12.173	пета	2028/30.03.2015 г.	7912	1972,03
2	Недялско	лозе	098004	28.493	пета	2029/30.03.2015 г..	18520	4615.87
3	Недялско	лозе	099002	69.949	шеста	97/06.01.1999 г.	45467	11331.74
4	Недялско	лозе	097023	11.152	пета	85/23.12.1998 г.	7249	1806.62
	ВСИЧКО ЛОЗЯ:			121.767			79148	19726.26

Начална тръжна цена на **V-ти пакет: 79 148.00 лв.**

Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена: **7915.00 лв.**

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна цена: **3957.00 лв.**

VI-ти пакет-ниви в землището на с.Недялско, обл. Ямбол:

1	Недялско	нива	025043	2.175	шеста	2030/30.03.2015 г..	2023	123.32
2	Недялско	нива	040035	4.219	шеста	2031/30.03.2015 г..	3924	273.39
3	Недялско	нива	056009	1.699	шеста	2032/30.03.2015 г..	1580	144.50
4	Недялско	изост.нива	070018	4.814	Пета	2033/30.03.2015 г..	4477	542.54
5	Недялско	нива	059003	3.633	шеста	102/11.01.1999 г.	3128	205.95
6	Недялско	изост.нива	059004	2.141	шеста	103/11.01.1999 г.	1991	121.37
7	Недялско	изост.нива	059006	4.549	шеста	104/11.01.1999 г.	4231	257.88
8	Недялско	изост.нива	059007	4.396	шеста	105/11.01.1999 г.	4088	249.20
	ВСИЧКО НИВИ			27.626			25442	1918.15

Начална тръжна цена на **VI-ти пакет: 25 442.00 лв.**

Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена: **2544.00 лв.**

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна цена: **1272.00 лв.**

VII-ми пакет-нива в землището на с.Зимница,обл.Ямбол:

1	Зимница	нива	035041	8.906	трета	2019/27.11.2014 г.	11043	1505.56
---	---------	------	--------	-------	-------	--------------------	-------	---------

Начална тръжна цена на VII-ми пакет: **11 043.00 лв.**

Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена: **1104.00 лв.**

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна цена: **552.00 лв.**

2.Търгът да се проведе на **08.09.2015 г. от 14:00** часа в залата на Община Стралджа.

3. Такса за участие-50 лв. /внося се по банков път/

4.Депозитът за участие и таксата за участие в търга се внасят по банков път по сметка: банка „ЦКБ”АД, клон Ямбол, представителство Стралджа,
BIC: CECBBSGSF, IBAN: BG 87 CECB 9790 3359 442200.

Депозита на кандидатите класирани на първо място и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

5.Документи за участие в търга се подават от физически и юридически лица до **16.00 часа на 07.09.2015 г.** в Информационния център на Община Стралджа:

За юридически лица:

1.Заявление за участие в търга /по образец/.

2.Ксерокопие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо ЮЛ.

3.Удостоверение за актуално състояние на фирмата издадено не по рано от 15 дни от датата на търга.

4.Липса на задължения към Община Стралджа /извършва се служебно от Община Стралджа/.

5.Удостоверение от НАП, че ЮЛ участник в търга няма задължения.

6.Платежен документ-оригинал за внесен депозит и такса за участие.

7.Пълномощниците, упълномощени от представителя на ЮЛ в търга да представят копие от нотариално заверено пълномощно.

За физически лица:

1.Заявление за участие в търга /по образец/.

2.Ксерокопие от документ за самоличност.

3.Липса на задължения към Община Стралджа /извършва се служебно от Община Стралджа/.

4.Удостоверение от НАП,че лицето няма задължения.

5.Платежен документ-оригинал за внесен депозит и такса за участие.

6. Пълномощниците на участниците в търга да представят копие от нотариално заверено пълномощно.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления и документи са подадени след крайния срок определен в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на Община Стралджа, да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на таблото в Информационния център на общината и да се публикува във в.”Труд”.

Заповедта да се сведе до знанието на отдел „ИДОС“ за назначаване на комисия, която да проведе търга, състави протокол и класира участниците.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Иван Георгиев-Зам.кмет на община Стралджа.

МИТКО АНДОНОВ

Кмет на Община Стралджа

